Análise Técnica nº 022/2025 SEPLAN/CPAEIV.

Blumenau, 10 de junho de 2025.

Processo Administrativo: 2025/5755
Requerente: E.L.H. Administradora de Bens e Imóveis Ltda.
Endereço: Rua Paul Fritz Kuehnrich, 955 – Itoupava Norte

Assunto: Análise do EIV Prévio

A CPAEIV – Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – analisou o EIV Prévio e faz as seguintes considerações para a apresentação do EIV Definitivo:

1. Corrigir, no Estudo, o nome da Secretaria de Planejamento Urbano – SEPLAN;
2. Esclarecer o motivo do heliponto não constar no projeto arquitetônico e no Estudo de Impacto de Polo Gerador de Viagens – EIPGV quando da aprovação da edificação;
3. No item 2.5, Dimensões do Empreendimento, deverá haver uma estimativa da quantidade de pousos e decolagens;
4. Focar o Estudo nos itens relevantes à análise do objeto, excluindo os itens que não interferem na viabilização do heliponto (ex: item 4.1 - transporte público);
5. Evitar a repetição de informações (ex: definição da ZC2);
6. No item 4.3, Uso e Ocupação do Solo Atual, o Estudo informa que o heliponto "não gerará atravancamentos em seu entorno", apresentar mapa de todos os lotes atingidos pelo cone de aproximação, apresentando os impactos nos limites construtivos para cada lote;
7. Apresentar um mapa de restrição de alturas, com a respectiva inscrição cadastral dos lotes atingidos e as manchas de zoneamento em cores, conforme o mapa cadastral do município;
8. Apresentar um perfil longitudinal do cone de aproximação contendo o nível do solo e as alturas máximas permitidas;
9. No item 4.8, Poluição Sonora, as medições apresentam média ponderada de 58,87dB(A) e indica "a média de ruído de pousos e decolagens atinge entre 90 e 95 db", apresentar análise dessas informações;
10. A CPAEIV entende que "a proximidade" com o aeroporto regional de Blumenau não é justificativa para o aumento dos ruídos no local;
11. Apresentar o impacto dos ruídos nos lotes lindeiros ao heliponto por raio de aproximação;
12. No item 6, Conclusão, a CPAEIV discorda das informações que "a utilização do heliponto Hersing não gerará impactos ao seu entorno", "o heliponto não irá gerar impactos de caráter negativo" e "complementará de forma branda a malha viária e aérea já existente no município de

Blumenau", a CPAEIV entende que deve ser feita a análise dos impactos na escala local e não na escala do Município;

A CPAEIV entende que todo empreendimento gera impactos, de menor ou maior grau, e esses impactos, positivos ou negativos, devem ser apresentados de forma transparente e clara para que a necessária avaliação seja eficiente.

Sendo o que tínhamos.

Arq. Roger D. Schreiber
Seplan – DPU

Eng. Paulo Sérgio da Costa Junior
Seplan – DMU

Arq. Patrícia Ester Schwanke
Seplan – DDP

Eng. Dirk Reiter
Semob – Secretário

Eng. Raoni Gonçalves de Paulo
Seplan – DRCU

Eng. Samuel Aurélio da Silva
Seplan – DD

Arq. Daniela Carvalho Lana de Siqueira
Seplan – DPU